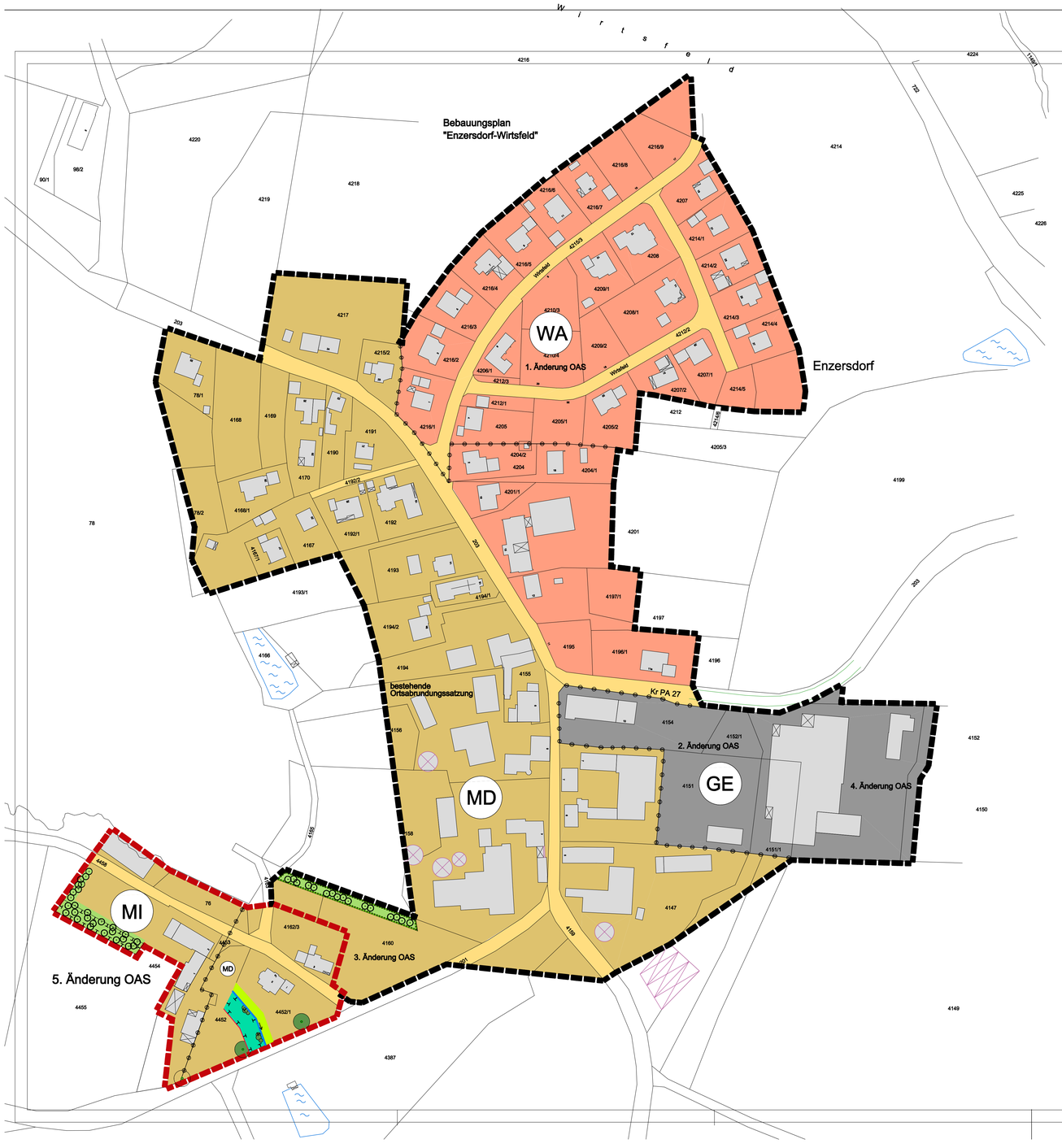

Planliche Festsetzungen Grünordnung

1. Grünflächen

- Laubbaum 1-3. Ordnung oder Obstbaum- zu pflanzen gemäß Pflanzlisten 5.1-5.2 und 5.4
- Laubhecke- zu pflanzen gemäß Pflanzlisten 5.1 -5.3

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche gemäß § 1a BauGB
- Entwicklung Feuchtwiese und Mädesüß-Hochstaudenflur
- Laubgehölz- zu pflanzen gemäß Pflanzlisten 5.1 -5.3
- Schwarzerlen- zu pflanzen gemäß Pflanzlisten 5.5
- Obstbaum - zu erhalten
- Bachlauf-offener Verlauf zu erhalten
- Pufferstreifen
- Schutzzaun während der Baumaßnahme

Planliche Festsetzungen

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Erweiterung des Geltungsbereiches
- Geltungsbereich für bestehende Ortsabrundungssatzung
- Grundstücksgrenzen
- 4.... — Flurnummern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Textliche Festsetzungen Grünordnung

1 Ausgleichsmaßnahmen gemäß §1a BauGB

1.1 Mädesüß-Hochstaudenflur am Bach auf Flur Nr. 4452, Entwicklung Feuchtwiesenstreifen mit festgesetzte Flächengröße 294 m2, anerkannt 147 m2.
1 x Übertragung von Mähgut einer artenreichen Feuchtwiese des Gemeindegebietes ca. Mitte Juni. Entlang des Baches. Belassen eines 2 m breiten Hochstaudenflursaums.
Extensive Pflege des Feuchtwiesenstreifens mit 2-maliger Mahd/Jahr
(Mitte Juni und Anfang September), Abfuhr Mähgut, keine Düngung.
Hochstaudenstreifen alle 2 -3 Jahre im September mitmähen,
jedoch nur ca. 80 % der Länge.
Entlang des Grabens sind 2 Gruppen mit je 3 Schwarzerlen zu pflanzen.

1.2 Pflanzung Laubhecke auf Flur Nr. 4455, festgesetzte Flächengröße 371 m2
Pflanzung von Laubbäumen 1.-3. Ordnung und Laubsträuchern
autochthoner Herkunft gemäß Pflanzlisten Nr. 5.1-5.3. Schutz
der Pflanzung vor Wildverbiss durch Wildschutzzaun.
Entwicklung eines 2 m breiten Krautsaumes durch 1-malige
Mähgutübertragung, vorzugsweise aus dem benachbarten
artenreichen Bergwiesenstreifen, Mitte Juni. Mahd der Saumes
1 x Jahr im September, jedoch nur ca. 80 % der Fläche mähen,
Mähgut einige Tage seitlich lagern und abfahren.

2 Schutzzaun
Zwischen Gartengrundstück und Ausgleichsfläche ist ein
Holzbrettterzaun mit einer Höhe von mind. 50 cm während der
Bauphase aufzustellen.

3 Gehölzbeseitigung
Das Gehölz auf Flur Nr. 4455 darf nur außerhalb der Brutzeit
der Vögel (keine Rodung in der Zeit von 1.3 bis 30.9.)
gerodet werden.

4 Pflanzgebot

4.1 Auf der neuen Böschung Flur Nr. 4455 ist ein Gehölz der
Pflanzlisten 5.1-5.3 zu pflanzen.

4.2 Auf den Grundstücken der Flur Nr. 4452 und 4452/1 ist
ein Hausbaum gemäß Pflanzliste 5.1 -5.2 oder 5.4 zu
pflanzen.

5. Pflanzlisten

5.1 Laubbäume 1. Ordnung
Hochstämme (2xv, o.B.), Stammumfang > 10-12 cm

Winterlinde	Tilia cordata
Stieleiche	Quercus robur
Bergahorn	Acer pseudo-platanus
Vogelkirsche	Prunus avium

5.2 Kleinkronige Laubbäume (Bäume 2. Ordnung)
Hochstämme (2xv, o.B.), Stammumfang >10-12 cm

Feldahorn	Acer campestre
Hainbuche	Carpinus betulus
Holzbirne	Pyrus communis
Vogelbeere	Sorbus aucuparia

Nur Hausgärten:
Diverse Malus-, Prunus, -Crataegus-, Sorbus- Sorten
(Zierapfel, Zierkirsche, Weißdorn- und Mehlbeerarten.

5.3 Sträucher
2xv, o.B., 60-100

Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Haselnuss	Corylus avellana
Hundsrose	Rosa canina
Schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Salweide	Salix caprea

5.4 Obstbäume
Hochstämme (2xv o.B.), Stammumfang 10-12 cm
Sorten gemäß Empfehlungsliste der Fachberatung für
Gartenbau und Landschaftspflege LRA Passau

5.5 Bachbepflanzung
Heister (o.B.), 150-200

Schwarz-Erle	Alnus glutinosa

Vorhaben:

Ortsabrundungssatzung Enzersdorf mit Grünordnungsplanung

5. Änderung zur Satzung vom 03.06.1998

	Datum	Name	Maßstab 1 : 1000	Datum 06.02.2012
Bearb.	06.02.2012	Wagner	Vorhabensträger Gemeinde Witzmannsberg Iltztalstraße 20 94104 Witzmannsberg	Vertreter des Vorhabensträgers 1. Bürgermeister Herr Josef Schuh
				Datum Unterschrift
			Entwurfsverfasser Architekturbüro Uta Wagner Dipl. Ing. (FH) Spitzendorf 4a 94104 Witzmannsberg Tel.:08504/1540	Plannummer 01
Umgr.			Ers. für:	Ers. durch: